

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 12 кор. 1 ул. (пер.) Ольговская  
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 30 03 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Материал стен крупно-панельн  
 Число этажей 5  
 Число подъездов 4  
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойкова Е.И.  
от обществ. Совета дома кв. № 4 Трагева Т.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.3. цоколь	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.4. балконы	<u>не удовлетв. кв. № 37, 4</u> <u>40, 22, 31, 28, 25, 13, 5</u>	<u>9 шт</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>
	<u>козырьки над балконами</u>	<u>не удовлетв. кв. № 18, 19</u> <u>49, 34, 20, 17, 35, 44</u>	<u>8 шт</u>	<u>треб. ремонта</u>

4	<b>Входы в подвал</b>	<i>удовлетв</i>		<i>реш. не треб</i>
5	<b>Отмостка</b>	<i>удовлетв</i>		<i>реш. не треб.</i>
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	<i>удовлетв. удовлетв. удовлетв.</i>		<i>реш. не треб. реш. не треб реш. не треб</i>
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	<i>— — удовлетв. — — удовлетв.</i>		<i>реш. не треб реш. не треб</i>
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	<i>удовлетв удовлетв удовлетв.</i>		<i>реш. не треб. реш. не треб реш. не треб</i>
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	<i>удовлетв. удовлетв.</i>		<i>реш. не треб реш. не треб</i>
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ш/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	<i>удовлетв удовлетв удовлетв</i>		<i>реш. не треб реш. не треб реш. не треб</i>
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	<i>удовлетв удовлетв</i>		<i>реш. не треб. реш. не треб</i>

12	Система канализации	удовлетв.		реш. не треб.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв.		реш. не треб. реш. не треб реш. не треб реш. не треб
14	Лифты	I		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв -		реш. не треб.
16	Прочие работы крыльцо ограждение газовые трубы	не удовлетв кл. ст с вет но удовлетв.	л н 1 16 шт 46 м <sup>2</sup>	треб. ремонта устр.-во вновь. треб. окр-ка

Подписи: Инженер  
Мастер  
кв.чч



Г.Е.Родина  
Масленкова С.В.  
Зражева Т.Ч